



Concessione n° 186

28 AGO. 2014

N.A.P. n. 58/2014 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data **07/04/2014**,
Prot. n.19754 N.A.P. 58/14, dal sig. **Occhipinti Antonino**, nato a Erice
(TP) il 12/10/1984, e residente ad Alcamo (TP) in via Maddaloni n.84,
C.F. CCH NNN 84R12 D423Y; Visto il progetto redatto dall'arch.
Roberto Longo, avente ad oggetto: **"Interventi di ristrutturazione
edilizia, cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da
magazzino a civile abitazione e realizzazione di pergolato,"** come da
elaborati tecnici prodotti, da eseguirsi in un fabbricato sito in Alcamo
nella via **Kennedy** in catasto al **Fg. 70 part. 159 sub 2(P.T.), sub 3 e
sub 4 ((P.S1)**, ricadente in **zona "C3pe"** del vigente Piano Regolatore
Generale, confinante: a nord con proprietà Adragna, a sud con proprietà
Agrusa Anna, ad est con proprietà eredi Grimaudo, ad ovest con via

Kennedy; **Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria N.221 prog.221 del 23/06/2009, rilasciata alla sig.ra Agrusa Pietra; **Visto** l'Atto di Compravendita, rogato dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 05/11/2013 Rep. N.28.674, e registrato a Trapani il 28/11/2013 al N.5690, presentato al comune il 07/04/2014 con Prot. n. 19754; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa il 23/07/2014, con la seguente indicazione: *“La proposta di cui all'oggetto, si ritiene conforme alle norme tecniche di attuazione della zona territoriale omogenea C3pe in cui ricade l'intervento proposto. Contestualmente, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati. Per quanto sopra si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia”*; **Vista** la Relazione Idrogeologica-Ambientale del 06/05/2014 a firma del geologo dott. Gaspare Calabrò; **Visto** l'elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art.4 D.A.1754/12, prodotto il 08/05/2014 e presentato al comune il 12/05/2014 con nota Prot. N. 25187; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, presentata al comune con nota Prot. N.33266 del 01/07/2014, sottoscritta il 24/06/2014 dall'arch. Roberto Longo, attestante che non è necessario eseguire i calcoli strutturali ed acquisire l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile in quanto le opere e gli interventi edili da realizzarsi non rientrano nelle opere assoggettabili alla L. n.64/74 ed alla normativa vigente; **Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, resa il 04/04/2014 ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dall'arch. Roberto Longo, presentata al comune il 07/04/2014 al Prot. N.19754, attestante che le opere in oggetto sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie; **Vista** la Dichiarazione sulle Fonti



Rinnovabili ai sensi dell'art. 11 del D.L. 03/03/2011 n.28, prodotta il 08/05/2014 e presentata al comune con nota Prot. N. 25187 del 12/05/2014; **Vista** la Dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 29,78, prodotta il 08/05/2014 e presentata al comune con nota Prot. N. 25187 del 12/05/2014, resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43 del 29/02/96, dal proprietario e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento N.77 del 30/06/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.76 del 30/06/2014 di €.832,02 + l'attestazione di versamento N.20 del 18/08/2014 di €.6,00 quale cifre ritenute congrue e dovute per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per gli **"Interventi di ristrutturazione edilizia, cambio di destinazione d'uso di parte di piano terra da magazzino a civile abitazione e realizzazione di pergolato,"** come da elaborati tecnici approvati, da eseguirsi in un fabbricato sito in Alcamo nella via **Kennedy** in catasto al **Fg. 70 part. 159 sub 2, 3 e 4**, ricadente in zona **"C3pe"** del vigente Piano Regolatore Generale, al sig. **Occhipinti Antonino**, nato a Erice (TP) il 12/10/1984, e residente ad Alcamo (TP) in via Maddaloni n.84, C.F. CCH NNN 84R12 D423Y, proprietario per l'intero. =====
Contestualmente, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati. Si da atto che, unitamente alla presente, sarà

rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 –Relazione Tecnica di Progetto –Dichiarazione di Conformità –Dichiarazione di Progetto degli Impianti –Dichiarazione del tecnico ai sensi dell'art.96 L.R.n.11/10 – Planimetria con l'ubicazione della fossa imhoff; =====
- Tav. 2 –Stralci Urbanistici –Rilievo Fotografico –Stato Attuale; =====
- Tav. 3 –Dati Tecnici –Stato di Variante –Stato di progetto. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12). =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la

costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della



Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire



per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia

conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li.....2.8.AGO..2014


ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso



Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino

